

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д.10, КОРП. 1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	12 857 525,46
2.	Поступления	8 593 994,54
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 369 276,55
2.2.	Услуги по текущему ремонту	853 022,22
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	476 858,83
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 894 836,93
2.4.1.	Отопление	1 825 373,80
2.4.2.	Горячее водоснабжение	993 651,52
2.4.3.	Холодное водоснабжение	375 942,44
2.4.4.	Водоотведение	602 809,46
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	97 059,71
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	11 766 467,26
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	5 040 794,34
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 490 307,07
3.1.2.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	65 030,04
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	76 507,14
3.1.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	128 152,12
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	891 377,88
3.1.6.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	383 361,77
3.1.7.	Диспетчеризация	684 731,08
3.1.8.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	84 156,51
3.1.9.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	237 170,73
3.2.	Услуги по текущему ремонту	185 153,33
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	713 431,29
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 827 088,30
3.4.1.	Отопление	2 730 952,41
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 486 607,85
3.4.3.	Холодное водоснабжение	562 449,68
3.4.4.	Водоотведение	901 866,76
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	145 211,60
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	4 263 530,92
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	423 189,31
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	66,84%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 263 530,92

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д.10, КОРП. 1

№ п/п	Наименование работ/материалов	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по обшивке лифтов	65 483,68
2	Выполнены работы по ремонту оконных заполнений	42 894,52
3	Выполнены работы по ремонту спец.общедомовых технических устройств	14 380,76
4	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	1 205,65
5	Выполнены работы по замене стеклопакета	18 945,73
6	Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону	42 242,99
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	185 153,33